# Aviso legal

## 1. Datos identificativos

En cumplimiento con el deber de información recogido en la normativa vigente, se exponen a continuación los datos identificativos del titular del presente sitio web:

- **Denominación comercial:** Cabrera Kapital
- **Titular:** Olegario Cabrera García
- **NIF:** 43771516D
- **Domicilio:** Calle Sta. Eulalia, 9, Local, 38320 La Laguna, Santa Cruz de Tenerife, España
- **Correo electrónico:** financiacion@cabrerakapital.com
- **Sitio web:** www.cabrerakapital.es

---

## 2. Objeto

El presente sitio web tiene como finalidad ofrecer servicios de asesoramiento e intermediación en operaciones de financiación e inversión inmobiliaria, facilitando información a los usuarios sobre productos financieros y oportunidades inmobiliarias.

---

## 3. Condición de intermediario

Cabrera Kapital es una agencia intermediadora de créditos inmobiliarios inscrita en el Registro de Intermediarios de Crédito Inmobiliario del Banco de España con el código E593, y con NIF 43771516D.

Asimismo, se hace constar que Cabrera Kapital tiene suscrito un seguro de responsabilidad civil profesional para garantizar su capacidad financiera y la protección de sus clientes.

## 4. Condiciones de uso

El acceso y uso del sitio web atribuye la condición de usuario, implicando la aceptación plena de las condiciones aquí recogidas.

El usuario se compromete a:

- Hacer un uso adecuado del sitio web
- No realizar actividades ilícitas o contrarias a la buena fe
- No dañar los sistemas físicos o lógicos del titular

## 5. Responsabilidad

Cabrera Kapital no se responsabiliza de:

- Errores u omisiones en los contenidos
- Falta de disponibilidad del sitio web
- Daños derivados del uso de la web

La información mostrada tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta vinculante.

## 6. Propiedad intelectual

Todos los contenidos del sitio web (textos, imágenes, logotipos, diseño, etc.) son propiedad de Cabrera Kapital o cuentan con licencia para su uso, quedando prohibida su reproducción sin autorización expresa.

Los nombres y logotipos de las entidades financieras que aparecen en la web son marcas de sus respectivos titulares y se muestran con su autorización, con el único fin de identificar a las entidades con las que trabaja Cabrera Kapital. Su uso no implica que dichas entidades patrocinen o respalden este sitio web.

## 7. Protección de datos

Cabrera Kapital cumple con la normativa vigente en materia de protección de datos personales (Reglamento UE 2016/679 - RGPD).

Los datos personales recogidos a través del sitio web serán tratados con la finalidad de gestionar consultas y prestar servicios solicitados por el usuario.

El usuario podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición mediante solicitud al correo electrónico indicado.

## 8. Legislación aplicable

La relación entre el titular y el usuario se regirá por la normativa española vigente. Para la resolución de cualquier conflicto, ambas partes se someterán a los juzgados y tribunales de Santa Cruz de Tenerife.