Declaración de independencia

(Conforme a la Ley 5/2019, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario)

1. Naturaleza de la actividad

Cabrera Kapital actúa como Intermediario de Crédito Inmobiliario independiente, inscrito en el registro correspondiente del Banco de España, conforme a la normativa vigente.

El ejercicio de la actividad se realiza con plena autonomía profesional y sin vinculación contractual exclusiva con ninguna entidad financiera concreta.

2. Ausencia de vinculación con entidades financieras

Cabrera Kapital:

- No está sujeto a acuerdos de exclusividad con entidades de crédito.
- No actúa como agente vinculado de ninguna entidad financiera.
- No percibe comisiones ni incentivos económicos por parte de bancos o prestamistas.

Su modelo de negocio se basa exclusivamente en la remuneración pactada con el cliente, bajo un esquema de honorarios a éxito.

3. Principio de objetividad

Las recomendaciones emitidas se fundamentan en:

- El análisis individualizado del perfil económico y financiero del cliente.
- La evaluación de su capacidad de endeudamiento.
- El estudio comparativo de distintas ofertas disponibles en el mercado.

- La adecuación del producto a las necesidades específicas del cliente.

El asesoramiento prestado tiene carácter personalizado, objetivo y orientado exclusivamente al interés del cliente.

4. Transparencia y conflictos de interés

Cabrera Kapital declara que:

- Actúa bajo principios de transparencia, imparcialidad y profesionalidad.
- No mantiene conflictos de interés que puedan afectar a la objetividad de sus recomendaciones.
- Informará previamente al cliente de cualquier circunstancia que pudiera influir en la prestación del servicio.

5. Compromiso profesional

La actuación profesional de Cabrera Kapital se rige por:

- La normativa vigente en materia de crédito inmobiliario.
- Los estándares de diligencia profesional exigidos al sector.
- El principio de protección del consumidor financiero.

El objetivo es ofrecer un servicio independiente, técnicamente fundamentado y alineado con los intereses del cliente.